
RELATÓRIO E CONTAS

2025



Estrada de Leiria, n.º 55

2495-407 Fátima

NIF: 507 839 552

Índice

1. Nota Introdutória
2. Contexto Geral
3. Análise Económica e Financeira
4. Análise às principais rubricas de Resultados
5. Análise de Resultados
6. Análise às principais rubricas de Balanço
7. Factos relevantes ocorridos após termo do exercício
8. Evolução previsível da actividade da Instituição
9. Proposta de aplicação de Resultados

Anexos

1. Balanço
2. Demonstração de Resultados por naturezas

1. Introdução

No cumprimento das disposições estatutárias, a **Irmadade da Santa Casa da Misericórdia de Fátima**, apresenta aos Irmãos da Instituição, o Relatório e Contas, respeitante ao exercício económico de 2025.

O documento seguinte, encontra-se elaborado de acordo com a legislação em vigor, respeitando as especificidades do SNC para as ESNL. As demonstrações financeiras apresentadas, foram elaboradas de acordo com as especificidades subjacentes ao normativo contabilístico, respeitando o princípio da continuidade das operações registadas.

Para uma análise detalhada da atividade desenvolvida pela Instituição durante o exercício económico, apresentamos as rubricas e as variações mais significativas ao nível da Demonstração de Resultados e Balanço, que refletem a posição financeira, desempenho económico e variações patrimoniais, ocorridas durante o ano de 2025.

2. Contexto Geral

A Instituição direciona os seus serviços à Terceira Idade, através da Estrutura Residencial para Idosos, Serviço de Apoio Domiciliário que inclui a vertente do Helphone, Centro de Convívios e Centro de Dia para doentes de Alzheimer. É ainda disponibilizado à comunidade um banco de ajudas técnicas.

No decurso do ano de 2025, verificou-se a continuidade do funcionamento do projeto EMMILEA (Equipa Móvel Multidisciplinar de Intervenção Local Especializada e Autoajuda) que consiste num serviço prestado por uma equipa técnica multidisciplinar que reforça o apoio social e terapêutico a utentes, financiado pelo BPI Sénior (candidatura aprovada em 2025, com abrangência para 2 anos, que permite a continuidade do mesmo até 2025 e após BPI Capacitar continuidade do Projeto com apoio POISE). Este apoio assegura a continuidade da equipa técnica associada ao mesmo, composta por uma assistente social, uma técnica de serviço social, uma terapeuta ocupacional, uma psicóloga, uma musicoterapeuta e Técnica de reabilitação e fisioterapia. No final do exercício económico de 2025 este projeto abrangia **23** utentes.

No ano de 2025, continuou a parceria estabelecida com diversos organismos públicos com vista à prestação de cuidados de saúde à comunidade, estando a Instituição envolvida na organização e gestão do projeto, designado por “Bata Branca”.

A resposta social de Centro de Dia direcionada para doentes de Alzheimer, continua a aguardar parecer do Instituto da Segurança Social acerca do pedido formalizado para assegurar a participação da mesma.

O número de utentes abrangidos pelos serviços da Instituição mantem-se estável nas diversas respostas sociais desenvolvidas. À data de encerramento do exercício económico a Instituição prestava serviços a **121** utentes.

Ao nível dos recursos humanos, não se verificaram alterações de relevo, sendo o mesmo composto a 31 de dezembro de 2025 por 47 funcionários, dos quais 10 compõem a equipa técnica e os restantes 27 são

prestadores de serviços nos vários setores da Instituição (Cozinha, ERPI, SAD, Centro de Dia, Lavandaria, Limpeza e Emillea).

3. Análise Económica e Financeira

As demonstrações financeiras, referentes ao exercício económico de 2025, traduzem as receitas e despesas do período, direitos e obrigações resultantes da atividade da Instituição.

Assim, as receitas apresentadas resultam na sua generalidade, do recebimento das mensalidades dos utentes, da comparticipação das respostas sociais provenientes do Instituto da Segurança Social, de quotas pagas pelos irmãos da Instituição e donativos. As despesas refletem os gastos necessários ao desenvolvimento da atividade.

4. Análise às principais rubricas de Resultados

- Rendimentos e Ganhos

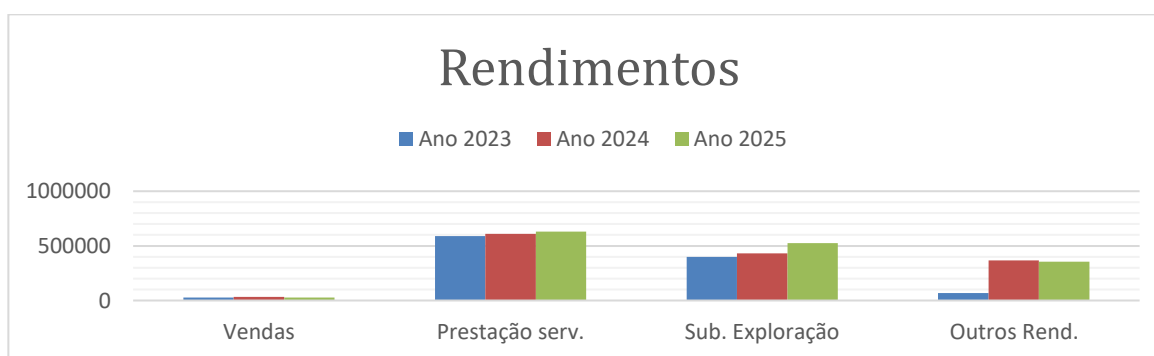
Evolução e Estrutura dos Rendimentos da Instituição:

Rubricas	2023	2024	Variação	2025	Variação
Vendas	28.617,35	31.724,25	3.106,90	27.455,20	-4.269,05
Prestação de Serviços	588.337,64	609.085,22	20.747,58	631.729,50	22.644,28
Subsídios à Exploração	399.664,82	432.214,84	32.550,02	524.090,38	91.875,54
Outros Rendimentos	66.485,15	367.767,87	301.282,72	354.748,93	-13.018,94
Total	1.083.104,96	1.440.792,18	357.687,22	1.538.024,01	97.231,83

Os valores dos rendimentos apurados pela Instituição, apresentam uma evolução positiva face ao exercício anterior, no montante de 357.687,22 euros. A oscilação apurada, ocorre de forma mais relevante nas rubricas de prestação de serviços e subsídios à exploração. As outras rubricas registam um decréscimo dos valores apurados.

Todas as rubricas de rendimentos apresentam uma variação positiva, face ao ano anterior.

Representação gráfica das oscilações apresentadas no quadro anterior:



Vendas

O valor apurado, reflete as vendas efetuadas pela Instituição ao nível de produtos de incontinência aos utentes, na resposta social de ERPI. Verifica-se um decréscimo dos valores apurados, comparativamente com o exercício anterior, o que se traduz numa redução da receita de 4.269,05 euros.

Prestação de Serviços

Verifica-se um aumento das receitas provenientes dos serviços prestados pela Instituição, que se traduz num aumento da receita no montante de 22.644,28 euros.

As receitas obtidas, provenientes das Prestações de Serviços e Quotizações, encontram-se em 2025 subdivididas da seguinte forma:

Prestação de Serviços	2023	2024	Diferença	2025	Diferença
Mensalidades	579.975,76	601.730,32	21.754,56	618.834,00	17.103,68
Lar de Idosos	404.285,49	419.720,23	15.434,74	430.862,01	11.141,78
Apoio Domiciliário	114.390,37	102.841,70	-11.548,67	112.438,75	9.597,05
Centro de Convívios	1.610,75	1.978,56	367,81	1.528,00	-450,56
Centro de Dia	43.419,75	51.704,60	8.284,85	55.154,44	3.449,84
Projeto Emmilea	16.269,40	25.485,23	9.215,83	18.850,80	-6.634,43
Outros Rendimentos	135,2	0	-135,2	0	0,00
Quotizações e Joias	1.590,00	1.470,00	-120	2.725,00	1.255,00
Serviços de Enfermagem	6.636,68	5.884,90	-751,78	10.170,50	4.285,60
Total	588.337,64	609.085,22	20.747,58	631.729,50	22.644,28

Verifica-se um crescimento dos valores provenientes das mensalidades cobradas aos utentes nas respostas sociais de ERPI, serviço de apoio domiciliário e centro de dia. Salienta-se a redução das mensalidades provenientes de centro de convívios e projeto Emmilea (candidatura ao projeto POISE assenta na gratuidade do serviço).

O aumento verificado nas receitas das respostas assinaladas, reflete atualização das mensalidades em função da capacidade financeira dos mesmos.

As quotizações pagas pelos Irmãos registaram um acréscimo da receita face ao ano anterior, no montante de 1.255,00 euros.

O número de utentes a frequentar os serviços da Instituição não sofreu oscilações relevantes, sendo a 31 de dezembro de 2025 o seguinte:

Respostas Sociais	Nº Utentes
Estrutura Resid. para Idosos (ERPI)	39
Serviço de Apoio Domiciliário	29
Serviço Helphone	8
Centro de Convívio	9
Centro de Dia	13
Projeto EMMILEA	23
Total	121

Subsídios à Exploração

As verbas atribuídas à Instituição a título de Subsídios à Exploração, registam um aumento das receitas comparativamente com o ano anterior, no montante de 91.875,54 euros.

As participações apresentam as oscilações que a seguir se demonstram:

Subsídios à Exploração	2023	2024	Varição	2025	Varição
Acordo Cooperação – ISS	325.451,92	350.529,09	25.077,17	408.339,76	57.810,67
ERPI	230.032,69	245.877,17	15.844,48	272.767,61	26.890,44
Centros de Convívio	11.985,53	13.066,95	1.081,42	11.969,13	-1.097,82
Apoio Domiciliário	83.433,70	91.584,97	8.151,27	86.975,12	-4.609,85
ERPI - Vagas Hospitalares	0,00	0,00	0,00	36.627,90	36.627,90
Subsídios Eventuais	23.386,68	1.737,62	-21.649,06	0,00	-1.737,62
IEFP	12.400,43	2.134,73	-10.265,70	8.948,85	6.814,12
Autarquias	0	750	750	750	0,00
BPI- EMILLEA – POISE	15.806,77	21.590,04	5.783,27	47.737,24	26.147,20
Donativos - Investidores Sociais	13.995,95	0	-13.995,95	34.063,33	34.063,33
Donativos	8.623,07	55.473,36	46.850,29	24.251,20	-31.222,16
Total	399.664,82	432.214,84	32.550,02	524.090,38	91.875,54

As receitas provenientes do Instituto da Segurança Social, registam um aumento de 57.810,67 euros. Este valor resulta da atualização do acordo de cooperação para as diversas respostas sociais e do pagamento das admissões referentes a altas hospitalares.

A Instituição beneficiou ainda no ano de 2025 de verbas provenientes do IEFPP destinadas ao apoio à contratação de pessoal.

Estão registados apoios destinados ao projeto EMMILEA, provenientes do BPI e POISE, destinados ao funcionamento do projeto EMILLEA no montante de 47.737,24€. Em 2025, referente ao mesmo projeto foram ainda reconhecidos apoios provenientes de investidores sociais, no montante de 34.063,33 euros.

Esta rubrica regista ainda os valores de donativos atribuídos à Instituição, no montante de 24.251,20 euros em 2025, o que reflete uma diminuição da receita desta natureza, no montante de -31.222,16€ face ao ano anterior.

Outros Rendimentos

A rubrica de Outros Rendimentos e Ganhos, regista uma diminuição dos rendimentos no montante de 13.018,94 euros, comparativamente com igual período do ano anterior.

A redução da receita apurada nesta rubrica no ano de 2025, resulta da diferença apurada nas verbas faturadas no âmbito do funcionamento do Projeto Bata Branca no montante de -14.083,50€.

Esta rubricado inclui ainda as verbas provenientes da realização de festas e eventos que atingiram o montante de 10.684,15€, o que reflete um aumento da receita face ao ano anterior.

Encontram-se ainda registadas verbas provenientes do reconhecimento da percentagem imputável dos subsídios para investimento no montante de 8.216,25€ e ainda os montantes recebidos provenientes de restituição de impostos (40.405,42€) e regularização subsídio alimentação espécie (37.510,70€).

Juros, Dividendos e Outros Rendimentos Similares

Não se registaram em 2025, rendimentos desta natureza.

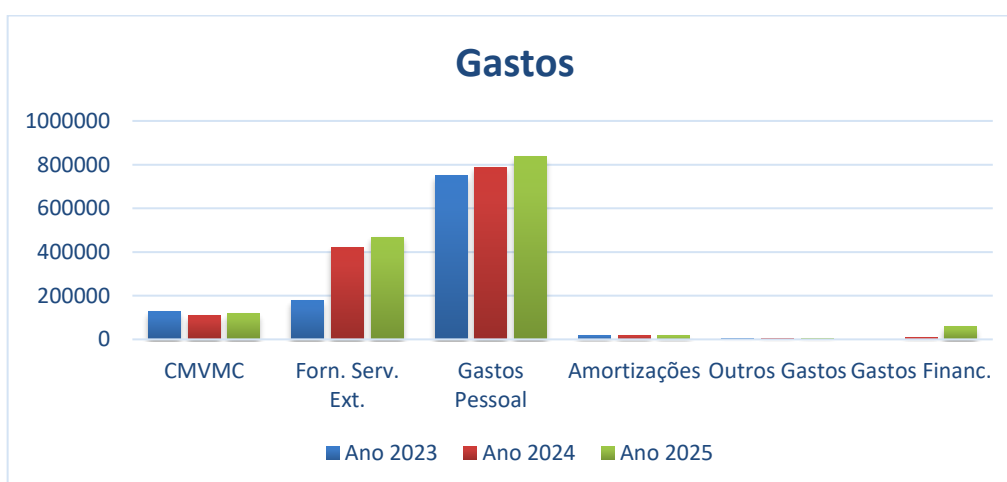
- Gastos e Perdas

Evolução e estrutura dos gastos da Instituição:

Rubricas	2023	2024	Varição	2025	Varição
Custo Merc. Vend. Mat. Cons.	126.185,26	108.274,20	-17.911,06	119.121,85	10.847,65
Fornecimento Serv. Externos	175.806,81	422.455,14	246.648,33	468.503,94	46.048,80
Gastos com Pessoal	749.200,27	788.550,32	39.350,05	836.785,15	48.234,83
Gastos Depr. Amortizações	18.691,24	18.391,43	-299,81	15.599,59	-2.791,84
Outros Gastos	2.604,58	5.736,26	3.131,68	3.649,66	-2.086,60
Gastos de Financiamento	0	7.477,96	7.477,96	57.761,37	50.283,41
Total	1.072.488,16	1.350.885,31	278.397,15	1.501.421,56	150.536,25

Da análise do quadro anterior, concluímos que os gastos apurados aumentaram em 2025, comparativamente com o exercício económico anterior. O aumento da despesa totaliza o montante de 150.536,25 euros e encontra-se associado essencialmente ao crescimento da despesa nas rubricas de CMVMC, Fornecimentos e Serviços Externos, Gastos com pessoal e Gastos de Financiamento.

Representação gráfica das oscilações ocorridas ao nível dos gastos:



Custo Mercadorias Vendidas e Matérias Consumidas - CMVMC

Esta rubrica inclui os gastos com a aquisição de mercadorias e matérias-primas (géneros alimentares), que se subdivide por produtos de incontinência (16.510,18€) e géneros alimentares (102.611,67€).

Em termos globais, a rubrica regista um aumento da despesa associada ao consumo de géneros alimentares.

Fornecimentos e Serviços Externos - FSE

Os fornecimentos e Serviços Externos, refletem os gastos com o consumo, uso de bens e serviços destinados ao desenvolvimento da atividade e apresentam no seu conjunto, um aumento da despesa no montante de 246.648,33 euros.

Este aumento, verificou-se como a seguir se demonstra:

Rubrica	2023	2024	Variação	2025	Variação
Trabalhos especializados	13.741,89	12.669,71	-1.072,18	27.155,14	14.485,43
Publicidade e propaganda	463,17	394,97	-68,2	189,97	-205,00
Vigilância e segurança	35,67	2373,6	2.337,93	325,04	-2.048,56
Honorários	11.882,89	242.577,50	230.694,61	260.719,10	18.141,60
Conservação e reparação	14.757,70	20.632,92	5.875,22	13.572,95	-7.059,97
Outros Serviços Especializados	146,79	212	65,21	70	-142,00
Ferramentas Utens. Desg. rápido	3.716,33	3.423,15	-293,18	7.860,16	4.437,01
Material de escritório	1.067,81	1.211,02	143,21	1.184,98	-26,04
Artigos para Oferta	102,6	102	-0,6	155	53,00
Material Didático	41,16	16,64	-24,52	30	13,36
Outros Materiais	666,93	561,48	-105,45	996,44	434,96
Eletricidade	8.948,94	14.991,59	6.042,65	16.559,69	1.568,10
Combustíveis	18.703,28	19.341,47	638,19	24.267,78	4.926,31
Água	5.200,61	4.635,38	-565,23	7.941,35	3.305,97
Outros fluídos	15.725,69	15.721,74	-3,95	13.440,78	-2.280,96
Deslocações e estadas	61,8	134,13	72,33	95,97	-38,16
Rendas e alugueres	49.842,12	52.765,36	2.923,24	52.858,89	93,53
Comunicação	4.531,30	3.844,85	-686,45	4.705,28	860,43
Seguros	2.876,19	2.852,57	-23,62	3.158,49	305,92
Contencioso e notariado	60	1115,81	1.055,81	572,50	-543,31
Despesas de Representação	5,4	15,3	9,9	40,00	24,70
Limpeza, higiene e conforto	17.197,12	15.661,01	-1.536,11	15.576,01	-85,00
Outros F. S. Externos	2.520,56	531,4	-1.989,16	1.642,66	1.111,26
Rouparia	447,13	1852,32	1.405,19	2.637,61	785,29
Encargos Saúde com Utentes	955,76	1.026,79	71,03	6.919,04	5.892,25
Outros encargos c/utentes	2.107,97	3.790,43	1.682,46	5.829,11	2.038,68
Total	175.806,81	422.455,14	246.648,33	468.503,94	46.048,80

A variação verificada nesta rubrica não reflete alterações significativas e ocorrem em virtude do desenvolvimento da atividade. Salienta-se o aumento dos gastos associados a trabalhos especializados/consultares de formação (Projeto EMMILEA), honorários (projeto Bata Branca), ferramentas e utensílios, combustíveis, água e gastos com saúde de utentes.

Gastos com Pessoal

Verifica-se um aumento da despesa com pessoal comparativamente com o ano anterior, o que se traduz num aumento dos gastos no montante de 48.234,83€. Esta oscilação, encontra-se associada à oscilação do quadro de pessoal (entradas/saídas), à redução dos níveis de absentismo e às atualizações salariais originadas pela alteração do SMN e outras alterações salariais obrigatórias no âmbito do CCT aplicável, ocorridas no ano de 2025 contribuiram para o aumento da despesa.

A oscilação verificada na rubrica de Pessoal, ocorreu conforme se verifica no quadro seguinte:

Gastos com o Pessoal	2023	2024	Variação	2025	Variação
Remunerações Certas	571.686,15	600.413,10	28.726,95	644.817,40	44.404,30
Rem. Ad.(Sub. Alim. / Ab. Falhas/ Grat.)	41.085,85	41.260,13	174,28	37.420,05	-3.840,08
Encargos s/ Remunerações	126.475,19	133.762,26	7.287,07	143.051,53	9.289,27
Seguros Acidentes Trabalho	6.363,72	9.483,41	3.119,69	9.418,83	-64,58
Outros Gastos c/ Pessoal	3.589,36	3.631,42	42,06	2.077,34	-1.554,08
Total	749.200,27	788.550,32	39.350,05	836.785,15	48.234,83

Gastos com Depreciações e Amortizações

Esta rubrica regista, os valores resultantes do desgaste dos bens utilizados para a prossecução da sua atividade. No ano de 2025, os gastos apresentam uma variação positiva face a 2024, sendo os gastos totais registados, no montante de 15.599,59 euros, o que se traduz numa redução da despesa no montante de 2.791,84 euros.

Outros Gastos

Os valores contabilizados nesta rubrica no montante de 3.649,66 euros, apresentam uma oscilação positiva, que se traduz numa redução da despesa no montante de 2.086,60 euros.

As despesas registadas nesta conta encontram-se associadas à utilização de contas bancárias, quotizações e taxas e impostos e outros gastos.

Gastos e Perdas de Financiamento

Registam-se em 2025, gastos desta natureza no montante de 57.761,37 euros, associados à contratação do empréstimo bancário para a construção da nova sede.

Análise de Resultados

Resultados	2023	2024	Variação	2025	Variação
Resultados antes Amortizações	29.308,04	115.776,26	86.468,22	109.963,41	-5.812,85
Resultados Operacionais (antes Gastos Financ.)	10.616,80	97.384,83	86.768,03	94.363,82	-3.021,01
Resultados Antes Impostos	10.616,80	89.906,87	79.290,07	36.602,45	-53.304,42
Resultado Líquido	10.616,80	89.906,87	79.290,07	36.602,45	-53.304,42

A análise efetuada aos valores registados, leva-nos a concluir que, os resultados da atividade desenvolvida pela Instituição oscilaram de forma positiva, quando comparados com o exercício anterior.

O desempenho da Instituição continua positivo, tendo a receita apresentada sido suficiente para liquidar as despesas necessária ao funcionamento da atividade da Instituição. Os resultados apurados já refletem a incorporação de rendimentos e despesa associados à construção da nova sede, nomeadamente, os associados à restituição de IVA e juros bancários.

O resultado líquido apurado é positivo, no valor de 36.602,454 euros, apresentando, uma variação negativa face ao exercício anterior no montante de 53.304,42 euros.

5. Análise às principais rubricas de Balanço

- Ativo Imobilizado

As alterações ocorridas na rubrica de obras em curso, reflete os investimentos realizados no ano de 2025, no montante de 2.083.903,23€. A incorporação do valor das depreciações também tem impacto nesta rubrica. Durante o exercício de 2025, não foram realizados desinvestimentos.

Inventários

Os valores registados refletem o valor dos produtos de incontidência, em stock à data do Balanço. Assim, à data de 31 de dezembro de 2025, encontravam-se na Instituição produtos de incontidência (fraldas, pensos e resguardos) no montante de 1.460,21 euros e géneros alimentares no montante de 3.113,24 euros.

Utentes

Verifica-se um aumento dos valores em dívida por parte dos Utentes. O saldo devedor desta rubrica era à data de Balanço de 32.702,64 euros.

Disponibilidades

Registam-se nesta rubrica, valores no montante de 218.498,41€. Esta rubrica apresenta uma redução dos valores registados de **83.555,85€**. Esta oscilação está associada à caução retida no âmbito da construção da nova sede.

Fundos Patrimoniais

As alterações ocorridas nas rubricas de fundos patrimoniais, refletem a incorporação dos resultados do ano anterior na rubrica de Resultados Transitados e o reconhecimento da percentagem amortizável dos subsídios para investimento recebidos pela Instituição.

Fornecedores

Rubrica	2023	2024	Variação	2025	Variação
Fornecedores	82.364,94	661.476,90	579.111,96	683.923,45	22.446,55

Os compromissos assumidos com terceiros apresentam à data do balanço, uma oscilação negativa face ao exercício anterior que se traduz em um aumento da dívida a terceiros no montante de 22.446,55 euros. Este aumento encontra-se associado à construção da nova sede, estando à data de 31/12/2025, o montante de 639.585,85€ em dívida à empresa construtora.

Financiamentos Obtidos

No final do ano de 2025, a Instituição era devedora junto da CCAM de um crédito no montante de 2.452.500,00. Existe ainda um crédito obtido junto do FRSS com o montante de 114.843,75 em dívida à data de balanço, concedido sem juros.

Estado e Outros Entes Públicos

Não se verifica no final de 2025, a existência de dívidas ou valores em mora perante a Administração Fiscal, o Instituto de Segurança Social ou outras Entidades Públicas.

O saldo desta rubrica reflete os encargos a liquidar, de segurança social e retenções na fonte, referentes ao mês de dezembro.

Outras Contas a Pagar

Encontra-se registado nesta rubrica, os montantes a reconhecer no exercício cuja liquidação ocorrerá no ano seguinte, tais como, os direitos adquiridos em 2025, relativos a Férias e Subsídio de Férias, assim como outras despesas diferidas (água, eletricidade e comunicações).

6. Factos relevantes ocorridos após o termo do exercício

Não ocorreram acontecimentos subsequentes relevantes, que impliquem ajustamentos e, ou, que mereçam divulgação nas contas do exercício.

7. Evolução previsível da atividade da Instituição

Está previsto a alteração dos serviços para a nova sede a partir do segundo trimestre de 2026. No que respeita ao funcionamento da atividade, prevê-se que a mesma decorra sem alterações de relevo face ao ano de 2025.

As políticas de gestão a adotar devem-se manter assentes em medidas que visem um rigoroso controlo dos recursos financeiros disponíveis e das necessidades da Instituição, num período em que os gastos financeiros associados à construção serão elevados.

A Mesa Administrativa manter-se-á atenta e expectante em relação aos eventuais desvios e impacto nos resultados, de modo a poder agir em conformidade e adotar as medidas necessárias para minorar o efeito negativo, que os mesmos possam representar, de forma a manter/melhorar os resultados obtidos no exercício anterior, tendo presente que tais medidas terão sempre de salvaguardar o bem-estar dos utentes.

8. Proposta de Aplicação de Resultados

O valor do Resultado Líquido obtido em 2025, é positivo no valor de 36.602,45 euros, propondo-se a seguinte aplicação:

- Transferência para Resultados Transitados ----- 36.602,45€

Fátima, 30 de Março de 2026

A Mesa Administrativa,

A Contabilista Certificada

N.º77014